

Rada Osiedla



Sz. Pan Mirosław Kozłowicz

Wiceprezydent Miasta Bydgoszcz

ul. Jezuicka 1, Bydgoszcz

Nr pisma 1/ 24.09.2021/1

Dotyczy : stabilizacji dróg gruntowych płytami ażurowymi

W nawiązaniu do pisma nr UD-5012/154/2021 z dnia 11.08.2021 r. Rada Osiedla Smukała-Oplawiec-Janowo wnosi o stosowanie na terenie całego wskazanego osiedla tych samych procedur i podstaw prawnych wykonania stabilizacji dróg gruntowych płytami ażurowymi, jakie zostały zastosowane podczas projektowania i wykonania robót budowlanych polegających na stabilizacji dróg gruntowych w pasach drogowych ulic Turystycznej i Letniskowej. Ta sama procedura może i powinna być zastosowana dla stabilizacji dróg położonych na terenie ujęć wód gruntowych dla rzeki Brdy.

Zrozumiałe jest, że tak jak w przypadku już wykonanych stabilizacji w.w. ulic, także pozostałe inwestycje drogowe muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie osiedla Smukała-Oplawiec-Janowo. Muszą one także spełniać warunki ustalone w Rozporządzeniu Nr 10/2012 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” z rzeki Brdy dla miasta Bydgoszczy.

Rada Osiedla wskazuje, że zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym stabilizacja dróg gruntowych płytami ażurowymi nie jest tymczasowym zagospodarowaniem terenu dróg (nie spełnia warunków definicji tymczasowego obiektu budowlanego określonej w obowiązującej Ustawie „Prawo budowlane”), a docelowym rozwiązaniem spełniającym potrzeby mieszkańców osiedla.

Wykonana w ten sposób stabilizacja nie stanowi powierzchni szczelnej, a więc również utwardzonej w rozumieniu zapisów §3 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Nr 10/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Zgodnie z uchwalonymi miejscowymi planami tylko powierzchnie utwardzone, szczelne, a nie ażurowe/półutwardzone ulice, wymagają odprowadzenia wód/ścieków deszczowych do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej.

Płyty ażurowe, które stabilizują drogi gruntowe, jako całościowe rozwiązanie nie jest również urządzeniem rozsączającym wodę deszczową do gruntu. Jeśli miałyby tak być, to każde, nawet o wiele prostsze rozwiązanie stosowane w celu ustabilizowania dróg gruntowych położonych w obszarze strefy ochronnej ujęcia wody, polegające na wysypywaniu tłucznia, grys, wiórek asfaltowych i.t.p. (np. przy pracach sieciowych) musiałyby także uzyskiwać pozwolenie wodno-prawne lub wody z takich powierzchni musiałyby być odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej.

Zastosowanie przez Gminę Bydgoszcz dotychczasowych rozwiązań stabilizujących drogi (wyłożenie ażurami) wykonanych na gruntowych odcinkach ulic Turystycznej oraz Letniskowej pokazuje jednoznacznie, że można takie rozwiązania zastosować na terenach ujęć wód gruntowych dla rzeki Brdy - także na tych, które znajdują się w obszarach, gdzie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Smukała, Oplawiec).

Podsumowując, Rada Osiedla Smukała-Oplawiec-Janowo wnioskuje o przywrócenie na listę zadań do wykonania w 2021r. przez ZDMiKP stabilizacji ulicy gruntowej na terenie Smukały, który położony jest w obszarze obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Smukały w rejonie ulicy Baranowskiego w Bydgoszczy”. Z listy tej została wykreślona inwestycja polegająca na stabilizacji płytami ażurowymi ulicy Baranowskiego w zakresie od ul. Smukalskiej do numeru 71. Należy podkreślić, że odcinek ten jest w dużej części w posiadaniu osób prywatnych i jego realizacja wiąże się z wykonaniem podziałów geodezyjnych oraz wypłatą odszkodowań za przejęcie przez Gminę Bydgoszcz terenów wskazanych w planie miejscowym, jako tereny publiczne. Z pewnością wydłuży to procedurę, ale przede wszystkim podroży inwestycję.

Zdaniem Rady należałoby przeanalizować zamianę ulicy, która miałaby być stabilizowana na podobnym długościowo odcinku i położona byłaby w obszarze wskazanego powyżej miejscowego planu. Rada Osiedla wskazała pismem z dnia

10 czerwca 2021r nr pisma;1/10.06.2021/1 do stabilizacji początek ulicy Smukalskiej i dalej wzdłuż ulic: Agrestowa – Figowa – do Baranowskiego 71 /kładka przez Brdę/, co pozwoli większości tu zamieszkałym na poprawę dojazdu do domów czy dotarcie do przystanków, szkoły i przedszkola itd

Zamiana lokalizacji prac stabilizacyjnych drogi nie może jednak powodować całkowitego zaniechania wykonywania w tym, bądź w przyszłym 2022 roku inwestycji drogowej, tak potrzebnej osobom zamieszkującym ten obszar.

Do wiadomości:

1. Dyrektor ZDMiKP

Z poważaniem

W imieniu R.O. Smukała- Oplawiec- Janowo

przewodniczącą Jolanta Grądzka

PRZEWODNICZĄCA
Rady Osiedla Smukała-Oplawiec-Janowo

Jolanta Grądzka